

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WODY

w ROD im. T. Kościuszki w Kluczborku

§ 1

Podłączenie do sieci i korzystanie z wody

1. Korzystanie z wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD, którego to podłączenia dokonuje osoba upoważniona.
2. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do uprawy działki i jej zagospodarowania.
3. Rozpoczęcie dostawy wody musi być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez gospodarza.

§ 2

Opłata wodna i opłata na hydrofornię

Opłata wodna (niedobór) – strata wynikająca z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników – sektor Zygmunt Stary

Opłata na hydrofornię – zużycie energii, koszt utrzymania i obsługi – sektory: Polna 1, Ligota Zamecka, Aleja Pokoju, Prefabet.

1. Opłatę wodną i opłatę na hydrofornię uchwała corocznie walne zebranie na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Zarząd ROD proponuje wysokość opłaty wodnej oraz opłaty na hydrofornię na dany rok z uwzględnieniem w szczególności kosztów wynikających z:
 - a) ubytków wody w sieci (różnica między wodomierzami głównymi a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach),
 - b) ubytków wody z powodu awarii sieci w ciągu sezonu,
 - c) napełnienia sieci wodą na początku sezonu (wiosna) oraz zrzutu wody na koniec sezonu (jesień).
 - d) dokonania odczytów wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach,
 - e) zużycia energii elektrycznej na potrzeby zasilania urządzeń wodnych,
 - f) dozoru technicznego urządzeń służących do poboru wody – koszt obsługi hydroforni,
 - g) badań jakości wody,
 - h) amortyzacji urządzeń służących do poboru wody i koszt ich utrzymania,
 - i) pozostałych kosztów związanych z poborem wody.

3. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z ubiegłego roku, a z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów.
4. W przypadku wystąpienia nadwyżki nie można jej przeznaczyć na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w następnym roku oraz na nakłady na sieć wodną ogrodową.
5. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci ogrodowej a opłaty na hydrofornię pokrywane są przez wszystkich działkowców, niezależnie od podłączenia działek do sieci ogrodowej.

§ 3

Rozliczenie zużycia wody

1. Rozliczenie wody zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę w chwili dokonywania wpłaty przez działkowca.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu zużytej wody ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych wodomierzy odczytywanych przez powołany zespół w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego wyznaczonej w terminie wyznaczonym przez Zarząd ROD.
3. Termin wnoszonych opłat wyznaczony jest przez Zarząd ROD.
4. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej wody stanowi podstawę do zastosowania kary przewidzianej w regulaminie ROD.

§ 4

Prawa i obowiązki Zarządu ROD

1. Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogrodową ogólnodostępną doprowadzającą wodę do granicy działek.
2. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej ogólnodostępnej ROD należy do zadań Zarządu ROD.
3. Do realizacji prac określonych w pkt. 2 Zarząd ROD może wyznaczyć Gospodarza Ogrodu.
4. Nadzór nad pracą osoby, o której mowa w pkt. 3, sprawuje Zarząd Ogrodu.
5. Katalog podstawowych zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową Ogrodu:
 - 5.1. Dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej;
 - 5.2. Bieżący nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej;
 - 5.3. Okresowe odczyty wskazań wodomierzy (głównego oraz indywidualnych);
 - 5.4. Kontrola stanu technicznego wodomierzy na polecenie Zarządu Ogrodu i zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.

5.5. Wykonywanie innych czynności dotyczących korzystania z sieci wodociągowej ROD, a określonych odpowiednimi postanowieniami niniejszego Regulaminu.

6. Zarząd powiadamia działkowców o terminie uruchomienia sieci wodnej ogrodowej i tym samym o rozpoczęciu dostarczania wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach.

7. Zarząd powiadamia działkowców o terminie zakończenia dostaw wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach ogłoszeń.

8. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych Zarząd może podjąć decyzję o zmianie terminów otwarcia bądź zamknięcia dostaw wody.

§ 5

Prawa i obowiązki Działkowca

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw. Do sieci wewnętrznej działki należy również odcinek łączący indywidualną działkę rodzinną z główną rurą wodociagową ROD oraz nawiertka znajdująca się na głównej rurze.

2. Odbiorca korzystający na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany jest do uiszczania opłat za dostawę wody.

3. Użytkownik działki rodzinnej wyposażonej w wodomierz obowiązany jest poddawać urządzenie okresowej legalizacji bądź, jeśli zajdzie taka konieczność, wymiany urządzenia, własnym staraniem i na własny koszt.

4. Odbiorca nie może naruszać elementów sieci wodociągowej.

5. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza i sieci wodociągowej ROD. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociagową ROD.

6. Użytkownik działki ogrodowej jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd Ogrodu w celu kontroli przyłącza i wodomierza oraz odczytu wskazań wodomierza.

7. Użytkownik działki rodzinnej ma obowiązek sprawdzenia stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody przed terminem uruchomienia sieci wodnej ogrodowej.

8. Użytkownik działki rodzinnej, po zamknięciu sieci wodnej ogrodowej, ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu.

9. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociagową ogrodową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

§ 6

Tryb przeprowadzania kontroli

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z wody przez użytkownika działki, Zarząd ROD może przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce.
2. Kontrola przeprowadzana jest przez zespół kontrolny w obecności użytkownika działki.
3. Przedmiotem kontroli jest sposób wykorzystywania wody, ogólny stan sieci oraz funkcjonowanie i stan wodomierza. Wodomierz powinien być zaplombowany oraz zaopatrzony w atest wymagany powszechnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Z przeprowadzonej kontroli sporządzany jest protokół podpisany przez członków zespołu i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osoby wymienione w pkt.4 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar przewidzianych w regulaminie ROD.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci wodociągowej na terenie ogrodu. Z przebiegu kontroli zespół kontrolny sporządza protokół, który zawiera dokonane ustalenia i ewentualne zalecenia. Podpisany przez zespół protokół przedkładać jest Zarządowi ROD.

§ 7

Nielegalny pobór wody

1. Za nielegalny pobór wody należy uznać:
 - a) podłączenie się do sieci wodociągowej z pominięciem wodomierza
 - b) ingerencję w funkcjonowanie wodomierza, która wpływa na wskazania ilości zużytej wody
 - c) przerwana plomba na wodomierzu lub jej brak.
2. Dla użytkownika lub użytkowników działek, u których zostanie stwierdzony nielegalny pobór wody zostanie wymierzona kara grzywny za ilość wody, jaka wynika z różnicy ilości wody pobranej od dostawcy a sumą wody zużytej odczytanej z poszczególnych wodomierzy.
3. Niezależnie od kary grzywny, o której mowa w pkt. 2, a którą należy traktować jako należność za udowodnioną kradzież dokonaną na szkodę Związku, Zarząd ROD może zastosować karę pozbawienia członkostwa i prawa użytkowania działki.

§ 8

Odczyty wodomierzy

1. Odczyt wodomierzy indywidualnych dokonywany jest raz w roku w terminie ustalonym przez Zarząd ROD i podany do wiadomości Działkowcom na tablicach informacyjnych.
2. Odczytu wodomierzy dokonuje się przez podanie pełnego zakresu cyfr wodomierzy zaokrąglając do pełnych metrów sześciennych w górę.
3. Zarząd Ogrodu może zarządzić odczyty kontrolne w ciągu roku.
4. Odczytu dokonują osoby upoważnione przez Zarząd.
5. Opłata wodna oraz opłata na hydrofornię wnoszona jest raz w roku, w terminie ustalonym przez Konferencję Delegatów ROD, nie później niż do dnia 30 czerwca danego roku kalendarzowego.

§ 9

Postanowienia przejściowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Ustawy Kodeksu Cywilnego.
2. We wszystkich sprawach nie objętych postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD.
4. **Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z wody na w/w sektorach.**

Regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu ROD im. T. Kościuszki w Kluczborku nr. 5/2026 w dniu 10.01.2026

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą przez Konferencję Delegatów ROD im. T. Kościuszki nr 12/2026 w dniu 25.04.2026.