

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z SIECI ENERGETYCZNEJ

W ROD IM. T. KOŚCIUSZKI W KLUCZBORKU.

§ 1

PODŁĄCZENIE DO SIECI I KORZYSTANIE Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD

- 1- Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie się do sieci ogólnooгородowej za zgodą zarządu ROD im. T. Kościuszki oraz wniesienia opłaty w kwocie **250,00 zł.** na rozwój sieci energetycznej na danym terenie (prawo przyłącza) Uchwała nr 433/2024 z dnia 07.12.2024.
- 2- Zgoda zarządu ROD na podłączenie się do sieci energetycznej ogólnooгородowej uzależniona jest od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowiczu w stosunku do ROD.
- 3- Podłączenie działki do sieci ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
- 4- Energia elektryczna na działce może być wykorzystana jedynie do celów wynikających z charakteru działki , określonego w Statucie PZD i Regulaminie ROD .
- 5- Wykorzystywanie energii elektrycznej do innych celów a zwłaszcza do celów zarobkowych , stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii do działki przez zarząd ROD.
- 6- Zarząd ROD może wstrzymać dostawę energii elektrycznej do działki w przypadku nie uregulowania przez użytkownika działki wszystkich zobowiązań finansowych wobec ROD.
- 7- Całość robót związanych z podłączeniem się do sieci ogólnooгородowej odbywa się na koszt osób zainteresowanych przyłączeniem.
- 8- Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do działki powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia oraz **wypełnieniu karty przyłącza energetycznego** przez działkowicza.
- 9- Po włączeniu dostawy energii elektrycznej na działkę, **karta przyłącza energetycznego** powinna być podpisana przez elektryka oraz gospodarza danego sektora.

§ 2

ROZLICZENIE ZUŻYCIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

- 1- Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg. ceny za 1 kWh wynikającej z faktury wystawionej przez zewnętrznego dostawcę energii za okres rozliczeniowy.
- 2- Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.

- 3- Zasady na jakich dokonywany będzie odczyt podliczników, oraz osoby które będą to dokonywać, ustala zarząd ROD.
- 4- Działkowicze posiadający przyłącze energii elektrycznej na działce zobowiązani są do uregulowania należności za zużytą energię do **dnia 30 czerwca danego roku** Uchwała nr 432/2024 z dnia 07.12.2024
- 5- Odczyt podliczników w skrzynkach licznikowych przez upoważnione osoby wyznaczone przez Zarząd ROD, dokonywany będzie od **20 października do 31 października** każdego roku - Uchwała nr 432/2024 z dnia 07.12.2024
- 6- Działkowicze którzy podliczniki posiadają w altankach a nie są podłączeni do skrzynek ogrodowych, obowiązani są odczytać stan licznika i podać go w kasie lub w biurze ROD.
- 7- Działkowicz obowiązany jest udostępnić osobie upoważnionej przez zarząd ROD kontroli podlicznika, jeżeli znajduje się on na terenie działki lub w altanie.
- 8- Uniemożliwienie osobie upoważnionej przez zarząd ROD możliwości kontroli licznika, będzie stanowić podstawę do zablokowania dostawy energii.
- 9- Nieuregulowanie należności do **końca czerwca danego roku** stanowić będzie podstawę do wyłączenia dostawy energii elektrycznej do działki.
- 10- Ponowne odblokowanie dostawy energii elektrycznej do działki nastąpi po uregulowaniu należności wraz z odsetkami za zwłokę, i wniesieniu stosownej opłaty za wykonane czynności związane z ponownym odblokowaniem dostawy energii elektrycznej do altany.
- 11- Każde wybicie bezpiecznika w skrzynce rozdzielczej należy niezwłocznie zgłosić do zarządu ROD lub gospodarzowi terenu.
- 12- Samowolna ingerencja do skrzynki , i licznika jest zabroniona i będzie skutkowałą odłączeniem dostawy energii elektrycznej do działki.
- 13- Podliczniki , na podstawie których dokonywane są rozliczenia powinny być zaplombowane i zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 14- W przypadku stwierdzenia nieprawidłowo działającego licznika zarząd podejmuje decyzję o odłączeniu energii elektrycznej do czasu zainstalowania nowego licznika . Montażu dokonuje elektryk z uprawnieniami. Ponowne rozpoczęcie dostawy energii do działki jest poprzedzone przeglądem i wypełnieniem **karty przyłącza energetycznego**.

§ 3

OPŁATA ENERGETYCZNA

1. Wprowadza się pojęcie opłaty energetycznej.
 2. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę corocznie uchwalaną przez Konferencję Delegatów członków ROD, przeznaczoną na pokrycie kosztów związanych z eksploatacją sieci ogrodowej. Podstawą obliczenia wysokości opłaty energetycznej jest różnica pomiędzy roczną opłatą za dostawę energii przez dostawcę zewnętrznego a środkami wynikającymi z sumowania wszystkich podliczników w ROD.
 3. Opłata energetyczna przeznaczona jest w szczególności na pokrycie :
 - a) Strat powstających w trakcie przesyłania energii wewnątrz ogrodu
 - b) Opłaty abonamentowej
 - c) Składnika stałego stawki sieciowej
- Wszystkie te składniki oraz inne obciążenia związane z zarządzaniem siecią zawarte są w rachunku wystawionym przez zakład energetyczny ogrodowi.
4. Opłatę energetyczną wnoszą działkowcy, których działki są podłączone do sieci ogrodowej.

§ 4

NADZÓR I KONSERWACJA SIECI ENERGETYCZNEJ

- 1- Nadzór i kontrola sieci ogólnooгородowej należy do zarządu ROD.
- 2- Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączenie działek do sieci ogrodowej wykonuje elektryk ogrodowy lub na zlecenie zarządu ROD osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
- 3- Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz odczyt zużytej energii elektrycznej z podliczników, pokrywane są z opłaty ogrodowej.
- 4- Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną , do której kompetencji należy w szczególności:
 - a) zapobieganie nielegalnemu poborowi energii elektrycznej,
 - b) współpraca z działkowcami w zakresie korzystania z energii elektrycznej,
 - c) rozwiązywanie sporów związanych z korzystaniem z energii elektrycznej.
- 5- W przypadku nie powołania komisji energetycznej jej funkcję pełni zespół powołany z grona członków Zarządu ROD.

§ 5

ZASADY PRZEPROWADZENIA KONTROLI

- 1- W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, komisja może przeprowadzić kontrolę sieci na działce.
- 2- Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną w obecności użytkownika działki.
- 3- Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.
- 4- Z kontroli w której wykryto nieprawidłowości , sporządza się protokół podpisany przez członków komisji i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę.
- 5- W przypadku odmowy podpisania protokołu przez działkowicza lub osoby, które go reprezentują, należy podać przyczynę odmowy .
- 6- Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki stanowi podstawę do zablokowania dostawy energii do działki.

§ 6

ZAKRES EKSPLOATACJI PODLICZNIKA

- 1- Podliczniki na podstawie których dokonywane są rozliczania z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- 2- Użytkownik działki **nie może** ingerować w funkcjonowanie podlicznika i skrzynek rozdzielczych oraz sieci ogólnogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe tylko za zgodą osób odpowiedzialnych za nadzór na siecią ogólnogrodową.
- 3- Działkowicz posiadający przyłącze energetyczne do działki ponosi rzeczywiste koszty:
 - a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki z winy działkowca **100,00 zł**
Uchwała nr 434/2024 z dnia 07.12.2024
 - b) likwidacja uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki wg. zestawienia wartości naprawy .
 - c) ponownego zaplombowania skrzynki i podlicznika rozplombowanego przez użytkownika działki **100,00 zł**. Uchwała nr 434/2024 z dnia 07.12.2024

§ 7

NIELEGALNY POBÓR ENERGII

- 1- Za nielegalny pobór energii należy uznać:
 - a) Podłączenie się do sieci ogólnooгородowej z pominięciem podlicznika
 - b) Ingerencję w funkcjonowanie podlicznika , która wpływa na skazanie ilości zużytej energii.
- 2- Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki , zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca naprawienie szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.
- 3- Udostępnienie poboru energii elektrycznej innemu działkowiczowi w wyniku stałego podłączenia energetycznego – ziemnym lub napowietrznym kablem energetycznym, spowoduje odcięcie dostawy energii elektrycznej i zastosowanie sankcji ustawowych.

§ 8

CZASOWE WYŁĄCZENIE ENERGII ELEKTRYCZNEJ W ROD

- 1- W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym sieci ogólnooгородowej, niemożliwością zapobieżenia kradzieży prądu i bezpieczeństwa ogrodu zarząd ROD może podjąć decyzje o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym. Uchwała zarządu w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.
- 2- Konferencja Delegatów może w drodze uchwały zobowiązać zarząd do wyłączenia energii elektrycznej na wszystkich terenach w ogrodzie w okresie jesienno-zimowym .

§ 9

Regulamin opracowano na podstawie Uchwały Nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych .

Regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu ROD im. T. Kościuszki w Kluczborku nr 2/2017 w dniu 14.01.2017r. a znowelizowany Uchwałą Zarządu ROD im. T. Kościuszki w Kluczborku nr 435/2024 z dnia 07.12.2024

Regulamin został zatwierdzony Uchwałą przez Konferencję Delegatów ROD nr 9/2017 w dniu 22.04.2017r. a znowelizowany Uchwałą przez Konferencję Delegatów ROD im. T. Kościuszki nr 15/2025 w dniu 10.05.2025.

Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z energii elektrycznej.